

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

02. 02. 2022

MMB/0065575/2022

5400/OD/MMB/0065575/2022

Ing. Milena Brídová

Tišnovská 102

Brno

613 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Denisa Ratiborská

+420 542 174 078

ratiborska.denisa@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET STRAN:

09. 02. 2022

03

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dále jen „*MMB OD*“), jako speciální stavební úřad pro místní komunikace základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*zákon o pozemních komunikacích*“) a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, dále v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vydává pro společné územní a stavební řízení souboru staveb s názvem „**Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru**“, stavebníka – statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno zastoupena Ing. Milenou Brídovou, Tišnovská 102, 613 00 Brno IČO: 08476993, jako speciální stavební úřad příslušný k povolení vedlejších staveb souboru ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko.

Předmětem závazného stanoviska je část objektu *SO101.1 Předprostor Staré hasičky – místní komunikace*, která spadá do působnosti speciálního stavebního úřadu MMB OD tj. prostor přiléhající k ul. Hlavní, zařazený do základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou - Společnost schwerpunkt architekti, hlavní projektant Dipl.-Ing. Janosch Welzien se sídlem Riedgaustrasse, 807 96, Mnichov, Německo Svobodný architekt – číslo autorizace ČKA 0359/2021, která byla ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu upravující požadavky na provedení stavby a příslušné technické normy, č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky. Bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník předá na Odbor investiční Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní úřad.
7. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009 o koordinaci výkopových pracích v městě Brně.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 — část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
10. Stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné pozemní komunikace, v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude nedílnou součástí žádosti o předčasné užívání, o povolení zkušebního provozu stavby, o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení.
12. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření správce:
 - Brněnské komunikace a.s. č. j.: BKOM/15821/2021 ze dne 08. 12. 2021;
13. Budou splněny podmínky Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství č. j.: KRPB-164221-5/ČJ-2021-0602DI-KOL ze dne 01. 11. 2021, který má ve společném územním a stavebním řízení, dle § 16 odst. 2 písmeno b) zákona o pozemních komunikacích, postavení dotčeného orgánu.
14. V souladu s ust. 149 odst. 1 správního řádu bude mít Magistrát města Brna, odbor dopravy ve společném územním a stavebním řízení postavení dotčeného orgánu.

Odůvodnění

Dne 02. 02. 2022 podal stavebník - statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno zastoupena Ing. Milenou Brídovou, Tišnovská 102, 613 00 Brno IČO: 08476993, žádost o závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení souboru staveb s názvem „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“.

Součástí souboru staveb je i stavební objekt *SO101.1 Předprostor Staré hasičky – místní komunikace*, která spadá do působnosti speciálního stavebního úřadu MMB OD tj. prostor přiléhající k ul. Hlavní, zařazený do základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, kterým je dotčena místní komunikace III. třídy ZÁKOS na ul. Hlavní. Protože MMB OD je speciálním stavebním úřadem pro místní komunikace základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně, je tedy stavebním úřadem příslušným k povolení

MMB/0065575/2022

uvedeného stavebního objektu jako vedlejší stavby souboru a tím i tedy k uplatnění závazného stanoviska podle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Speciální stavební úřad posoudil obslužnost daného území v návaznosti na plánovanou výstavbu a soulad se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Při posouzení dospěl k názoru, že stavba splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a bezpečnosti.

MMB OD neshledal důvody, které by bránily povolení předmětného stavebního objektu jako vedlejší stavby souboru a vydal proto k povolení souhlasné závazné stanovisko, přičemž uplatnil podmínky.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

razítko

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

Na vědomí:

ÚMČ Brno, Brno - Komín, stavební úřad, Vavřínecká 15, 624 00 Brno - DS

Co: spis